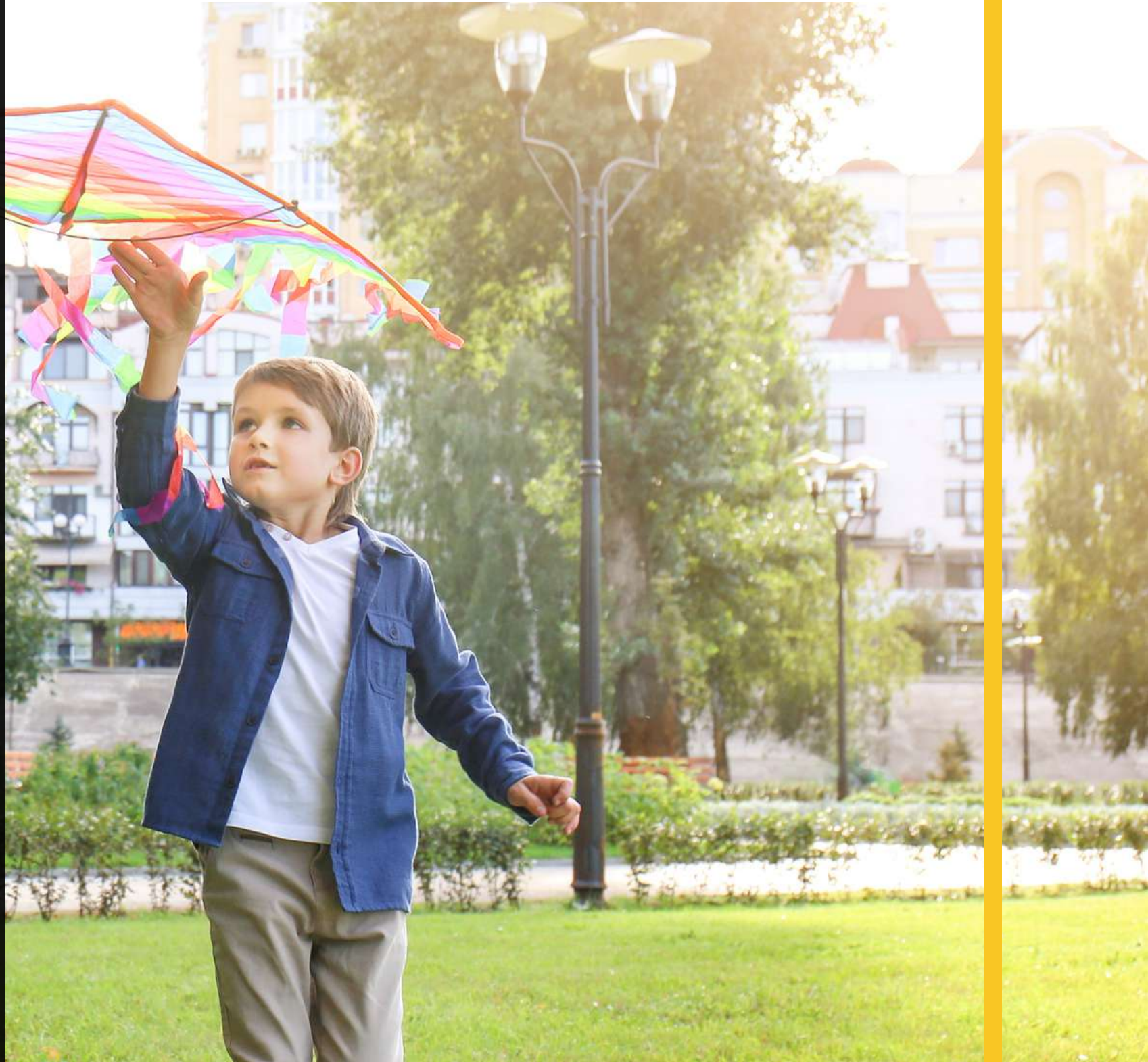




EXURB

REAL ESTATE



# LO QUE SIEMPRE DESEASTE

En **Ciudadela** encontrarás la mejor planeación urbana para llevar tu manera de vivir al siguiente Nivel. En nuestras 52 hectáreas encontrarás el placer de vivir en armonía.

Plazas Comerciales, 4 Casas Club, Parque Central y más de 20 Amenidades te brindarán la mejor experiencia de vida, con toda la privacidad y seguridad que **Ciudadela** te ofrece,

**800**



### **Lotes Residenciales**

Construye a tu gusto y crea tu propio Hogar.

**200**



### **Casas**

Escoge uno de nuestros modelos y enfocate en vivir nuestra experiencia.

**100**



### **Departamentos**

Vive comodamente en tu espacio privado con vistas maravillosas.



# Ubicación Estratégica

**Ciudadela** se encuentra estratégicamente ubicado en las inmediaciones de las principales vías de comunicación, lo que te brinda un acceso inigualable a todo lo que necesitas. A tan solo 6 minutos del 3er Anillo, 8 minutos del Hospital de la Mujer y 15 minutos de Nissan, esta exclusiva localización te permitirá vivir en armonía sin tener que alejarte de las comodidades de la ciudad.

**A 8 Minutos del  
Hospital de la Mujer**



# VIDA DE ALTO NIVEL

## Urbanización

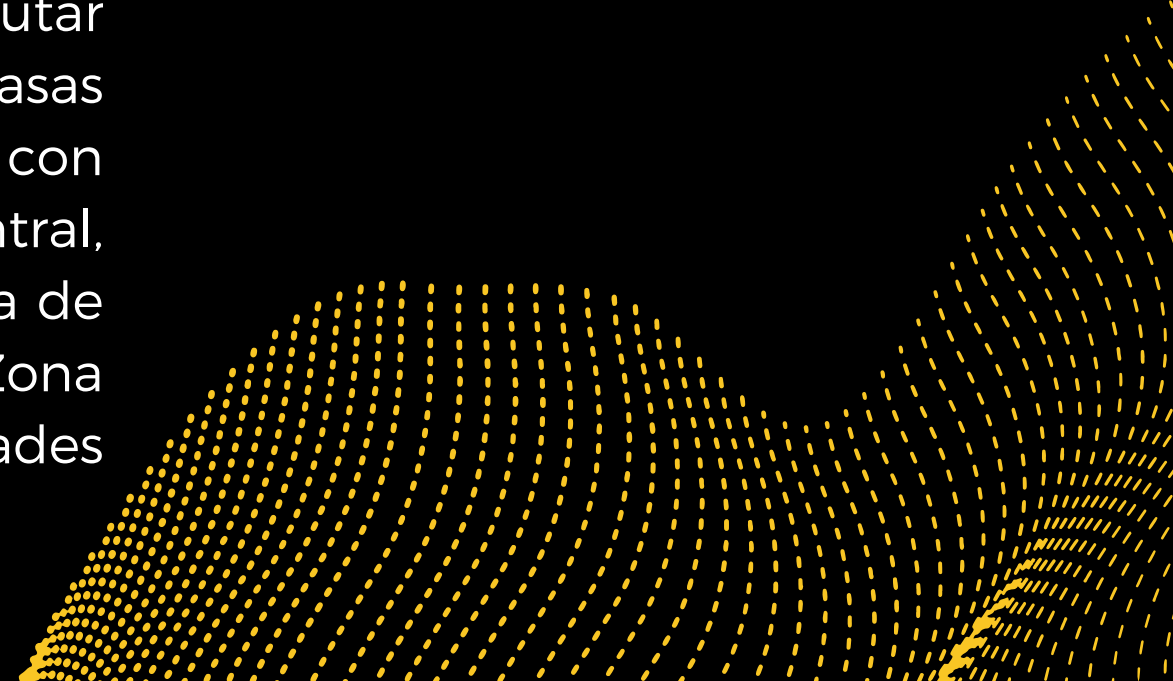
**Ciudadela** se caracteriza por contar con una urbanización de alto nivel que ofrece una experiencia de vida excepcional. Con una cuidada planificación y diseño, la urbanización del residencial ofrece un entorno armonioso y bien organizado para sus residentes.

## Servicios

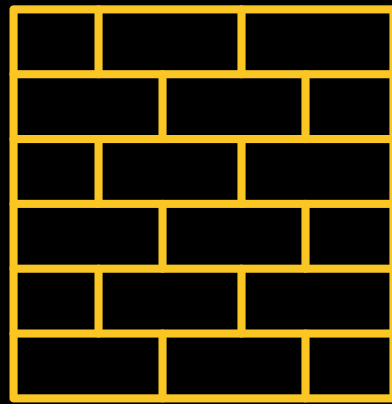
Disfrutarás de un suministro eléctrico confiable, agua potable garantizada y un sistema de drenaje eficiente. El residencial se encarga de cuidar todos los detalles para que disfrutes de estos servicios de alta calidad sin preocupaciones.

## Amenidades

Contamos con una amplia gama de amenidades excepcionales para disfrutar todos los días. Cuatro casas club de primer nivel, con alberca, Parque Central, Canchas de Fútbol, Zona de Mascotas, MiniGolf, Zona comercial y 10 Amenidades más.



# URBANIZACIÓN



## Barda Perimetral

Experimenta una sensación de seguridad inigualable en **Ciudadela** con nuestra barda perimetral de 2.50 metros de altura, equipada con una malla electrificada. Esta combinación perfecta de altura y tecnología de seguridad proporciona una protección completa alrededor de tu hogar.



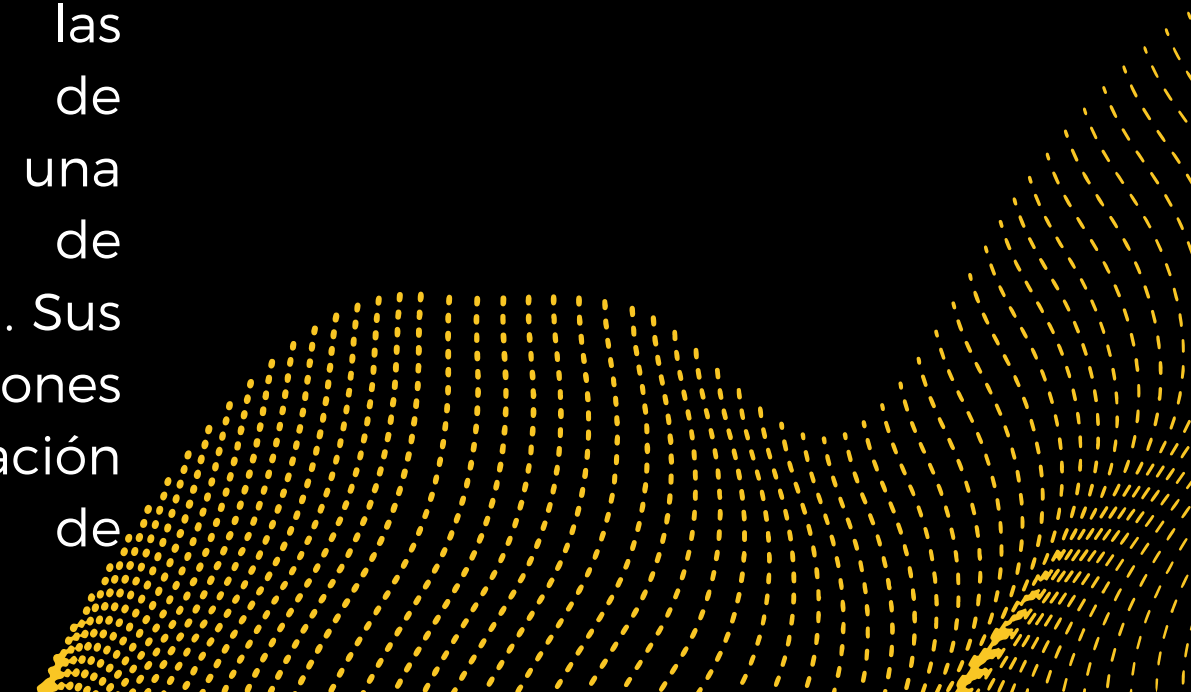
## Control de Acceso

**Ciudadela** se enorgullece de ofrecer un acceso de vanguardia y altamente seguro a través de su caseta de acceso equipada con tecnología de reconocimiento facial (Face ID) y huella digital, proporcionando un ambiente seguro y confiable para tu hogar y tu familia.

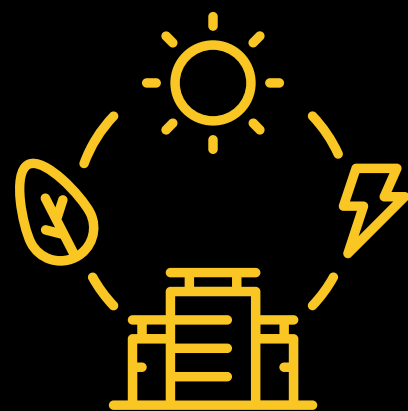


## Avenidas

Con un enfoque arquitectónico centrado en la calidad de vida, las avenidas urbanizadas de **Ciudadela** presentan una combinación perfecta de funcionalidad y estética. Sus generosas dimensiones permiten la circulación fluida de vehículos de Residentes y Visitantes.



# SERVICIOS



## Energía eléctrica

**Ciudadela** ha sido diseñado pensando en la calidad y la sostenibilidad. Nuestro enfoque arquitectónico se refleja en el servicio de energía eléctrica que proporcionamos, y nos enorgullece ofrecer iluminación pública solar en todo el desarrollo.



## Agua

En **Ciudadela** garantizamos una calidad excepcional en cada gota. Nos enorgullece proporcionar un suministro confiable de agua potable en todo el desarrollo, asegurando que tu hogar esté abastecido con este recurso vital de manera óptima.



## Drenaje

Con un sistema moderno y confiable, nos aseguramos de prevenir problemas de inundaciones y mantener un entorno seguro y cómodo para nuestros residentes. Nuestro Drenaje está diseñado para garantizar una gestión eficiente de las aguas residuales.

# AMENIDADES

La mejor experiencia de vida





# CASA CLUB CON 15 AMENIDADES

Descubre nuestras exclusivas Casas Club en [Ciudadela](#), donde encontrarás una alberca refrescante, un vibrante Sport Bar, un Equipado Gimnasio, un emocionante Game Room y una relajante sauna. Celebra en nuestra terraza de eventos, encuentra paz en el jardín de meditación y disfruta del cine bajo las estrellas. Experimenta un estilo de vida excepcional con todas estas amenidades en un solo lugar. Más de 15 Amenidades se reúnen en nuestra Casa Club única!

# PARQUE CENTRAL

El corazón verde de Ciudadela. Este espacio abierto y exuberante te invita a sumergirte en la belleza natural y disfrutar de una variedad de actividades al aire libre. Pasea por los senderos serpenteantes, relájate en las áreas de descanso y contempla la tranquilidad de los jardines paisajísticos. Los niños pueden disfrutar de áreas de juegos diseñadas especialmente para ellos, mientras que los entusiastas del deporte pueden disfrutar de canchas para practicar sus actividades favoritas. Descubre un oasis de calma y diversión en nuestro Parque Central, donde la naturaleza y la comunidad se encuentran en armonía.





# CAMPO DE MINIGOLF

Descubre el emocionante mundo del minigolf en Ciudadela, donde la diversión y la destreza se combinan en un entorno encantador. Nuestro exquisito campo de minigolf te transportará a un mundo de desafíos y entretenimiento para todas las edades. Disfruta de una experiencia única mientras pones a prueba tus habilidades en los diferentes hoyos temáticos, rodeados de paisajes cautivadores y obstáculos divertidos. Tanto si eres un principiante en el juego como si eres un experto en minigolf, nuestro campo te cautivará con su diseño cautivador y su ambiente acogedor.

# PET PARK

El lugar perfecto para consentir a tus adorables compañeros peludos. Este parque especialmente diseñado ofrece un espacio seguro y divertido para que tus mascotas corran, jueguen y socialicen. Con áreas verdes amplias y bien cuidadas, tu mascota podrá disfrutar de paseos relajantes, mientras tú te deleitas con su felicidad. Además, el Pet Park cuenta con obstáculos y juguetes interactivos para estimular el espíritu aventurero de tu mascota. Aquí, tanto los perros como los dueños pueden conocer a otros amantes de los animales y establecer conexiones sociales.





# CANCHAS DE FUTBOL

Descubre nuestras exclusivas Casas Club en [Ciudadela](#), donde encontrarás una alberca refrescante, un vibrante Sport Bar, un emocionante Game Room y una relajante sauna. Celebra en nuestra terraza de eventos, encuentra paz en el jardín de meditación y disfruta del cine bajo las estrellas. Experimenta un estilo de vida excepcional con todas estas amenidades en un solo lugar. Más de 15 Amenidades se reúnen en nuestra Casa Club única!

# CICLOVÍA

Explora la emocionante Ciclovía de **Ciudadela**, una ruta diseñada para los amantes de la bicicleta y los aficionados al aire libre. Disfruta de un recorrido fluido y seguro mientras te sumerges en la belleza de nuestro residencial. La Ciclovía está cuidadosamente trazada para ofrecerte una experiencia de pedaleo inigualable, rodeada de paisajes cautivadores y áreas verdes exuberantes. Ya sea que desees disfrutar de un paseo relajado en familia o buscar un desafío más intenso, nuestra Ciclovía se adapta a todos los niveles y necesidades. Siente la brisa en tu rostro mientras te desplazas a lo largo de esta ruta bien señalizada, disfrutando de la libertad y la conexión con la naturaleza que solo el ciclismo puede ofrecer.



# ZONA DE PARRILLADAS Y PICNIC

Disfruta de momentos al aire libre con familia y amigos en nuestras áreas designadas para parrilladas y picnics. Estos espacios están diseñados para crear un ambiente acogedor donde puedas compartir comidas al aire libre, organizar reuniones sociales y disfrutar de la compañía de tus seres queridos. Equipados con parrillas, mesas de picnic y zonas de sombra, te ofrecemos el lugar perfecto para disfrutar de deliciosas barbacoas, meriendas al aire libre y celebraciones alrededor de la comida.





# CIUDADELA

LO QUE SIEMPRE DESEASTE





# LISTA DE PRECIOS

## LOTE 105 M2

	ENGANCHE	MENSUALIDAD	ANUALIDADES	COSTO TOTAL	PRECIO POR M2
Contado	\$189,000	-	-	\$189,000	\$1,800
36 Meses	\$25,000	\$3,985	3 Anualidades: \$25,000	\$243,450	\$2,319
60 Meses	\$18,000	\$2,862	5 Anualidades: \$18,000	\$279,750	\$2,664
96 Meses	\$12,000	\$2,360	8 anualidades: \$12,000	\$334,560	\$3,186



Tu inversión en Ciudadela está asegurada  
por GNP SEGUROS.



EXURB

REAL ESTATE